

CAM
PUS
H1



Campus H1

Aitrach, Baden-Württemberg

Innovation. Transformation. Zukunft.

Transformation des Mittelstands in der Fläche – wie geht das?

Wir im Allgäu sind nicht Stuttgart. Nicht München. Nicht Berlin. Wir sind ländlich.



Wettbewerbsdruck
Fachkräftemangel
Digitalisierung/KI

30,5% produzierendes Gewerbe
9,5% Bauindustrie
> 40 hidden Champions

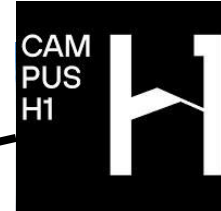
Unternehmerische Tatkraft
Zusammen Fortschritt schaffen

Quellen: Allgäu GmbH

https://www.ifm-bonn.org/fileadmin/data/redaktion/publikationen/chartbooks/chartbook_zukunftspanel_2024.pdf

Transformation des Mittelstands beginnt vor Ort!

Wir sind innovationsbereit! Mit dem Campus H1. - direkt an der Autobahnausfahrt A96 und Anbindung ÖPNV



Mut zur Innovation

Individuell. Nahbar.

Flexibel.



MEHR ALS NUR EIN GEBÄUDE

"Wir helfen dem **innovationsbereiten Mittelstand**, die **Herausforderungen der Zukunft** erfolgreich zu meistern, indem wir modernste Infrastruktur, ein inspirierendes Netzwerk und praxisnahe Unterstützung für die Entwicklung, Umsetzung und Skalierung innovativer Ideen bieten.

Unser Ziel ist es, Unternehmen in der Region zu befähigen, **zukunftsweisende Technologien** und **Geschäftsmodelle** effektiv zu nutzen – für nachhaltiges Wachstum, Wettbewerbsfähigkeit und eine starke Verbindung zwischen **Tradition und Fortschritt.**"

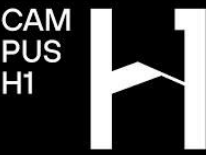


Unser Versprechen

Wir machen Innovation möglich.

Campus H1 – das Innovationszentrum im Allgäu

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Räume. Netzwerk. Innovationsmanagement.

Wohn-, Büro- und Arbeitsfläche **4.200 qm**

Grundstück **3.500 qm**

Stellplätze mit TG (Ladestationen) **69 (19)**



10 km Drehkreuz Memmingen

16 km Flughafen Memmingen

60 km Drei-Ländereck D/A/CH



Memmingerstraße 12, 88319 Aitrach

Für den Mittelstand in der Region

Innovation. Transformation. Zukunft.

Räume öffnen

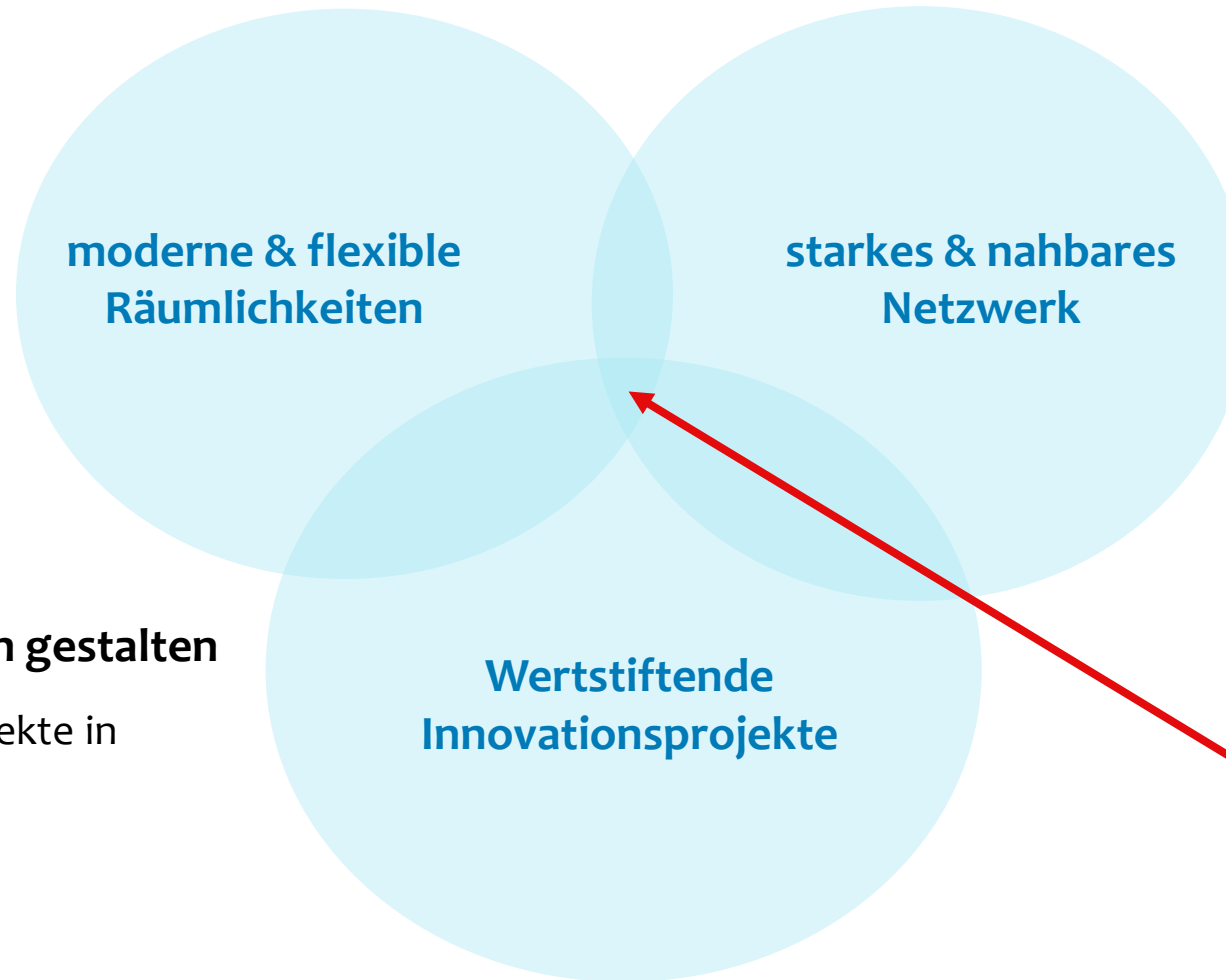
Wir bieten Infrastruktur, um zu arbeiten, auszuprobieren, und voneinander zu lernen.

- ✓ Flexibel auf Zeit
- ✓ Verlässlich auf Dauer
- ✓ Individuell verhandelbar

Bedarfsgerecht Innovation gestalten

Wir begleiten Innovationsprojekte in konkreten Use Cases

- ✓ Zukunftsszenarien
- ✓ Neue Technologien
- ✓ Neue Geschäftsmodelle



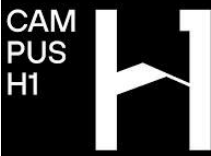
Stakeholder vernetzen

Wir vernetzen Unternehmen individuell und bedarfsgerecht mit

- ✓ Wissenschaft
 - ✓ Startups
- ✓ Fachkräften

**Wirtschaftsstandort
Allgäu langfristig sichern**

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Angebote rund um Innovation – projektspezifisch & individuell

Zukunftslabor Campus H1: Use Cases zur Transformation des Mittelstandes

- Vor Ort zwischen München, Stuttgart und Drei-Ländereck Bodensee
- Gemeinsam mit einem starken Partnernetzwerk in Industrie & Akademie & Startups
- Für den innovationsbereiten Mittelstand – aus produzierendem Gewerbe und Bau.



Co-Location

Arbeiten, Wohnen,
Innovieren
Erleben

Innovation as a service

Tech-Scouting
Use Case Validierung
Projektmanagement

Skills & Tools

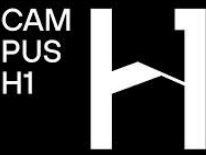
Technologie
Team
Leadership

Match-Making

Strategische
Innovationspartner-
schaften

Roadmap

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Vom Grundstück zur pulsierenden Begegnungsstätte für Innovation und Transformation.

aufbauen

- ✓ Grundstück
- ✓ Baugenehmigung
- ✓ Team zur Umsetzung
- ✓ Politische Fürsprecher
- ✓ Investoreninteresse
- ✓ Erste Use Cases

Gewinnen von Strategischen Ankerpartnern, Investoren und Unternehmen für Use Cases

2025 - 2027

etablieren



bauen
&
gestalten

2027 - 2028

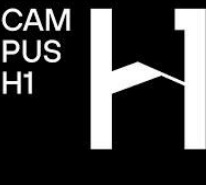
wachsen

- ✓ Transferzentrum mit akademischer Weiterbildung etablieren
- ✓ Internationale Partnerschaften leben
- ✓ Talente- und Führungskräfte anziehen und halten

2029 - 2035

Impact & Zukunftsbild

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Von der pulsierenden Begegnungsstätte zu einem zukunftsfähigen Wirtschaftsstandort

Technologische Souveränität

Wir tragen dazu bei, dass der innovationsbereite Mittelstand als **technologisches Vorbild** die Transformation in der Fläche verantwortungsvoll vorantreibt.

- ✓ Digitalisierung/ KI
- ✓ Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft

Gesellschaftliche Wirksamkeit

Wir beziehen die Gesellschaft aktiv mit ein, um die **Technologieakzeptanz** zu steigern, sowie Teilhabe und Mitgestaltung an der Innovation zu ermöglichen.

- ✓ Offene Dialogformate
- ✓ Ausstellungen
- ✓ Kunst- und Kulturevents

Gelebte Transformation

Wir gestalten Zukunft. Gemeinsam. Mit der Politik, der Gesellschaft und der Industrie. Und steigern somit die **Attraktivität des Standorts** hinsichtlich:

- ✓ Wirtschaftskraft
- ✓ Lebensqualität

„Campus H1 - mehr als nur ein Gebäude. Regional verankert, überregional wirksam.“

Mitmachen und Zukunft gestalten als Unternehmer

Werde oder bleibe attraktiver Arbeitgeber der Region!



Sparring-Partner: Themengeber

H1 Campus – deine Zukunftsplattform

Gemeinsam schaffen wir Transparenz über aktuelle und zukünftige Bedarfe in der Region.

Ankerinvestor: finanzielle Beteiligung

H1 Campus – dein Ticket für Mitgestaltung

Gemeinsam gestalten wir Raum und Angebote zur Transformation und Zukunftssicherheit in der Region

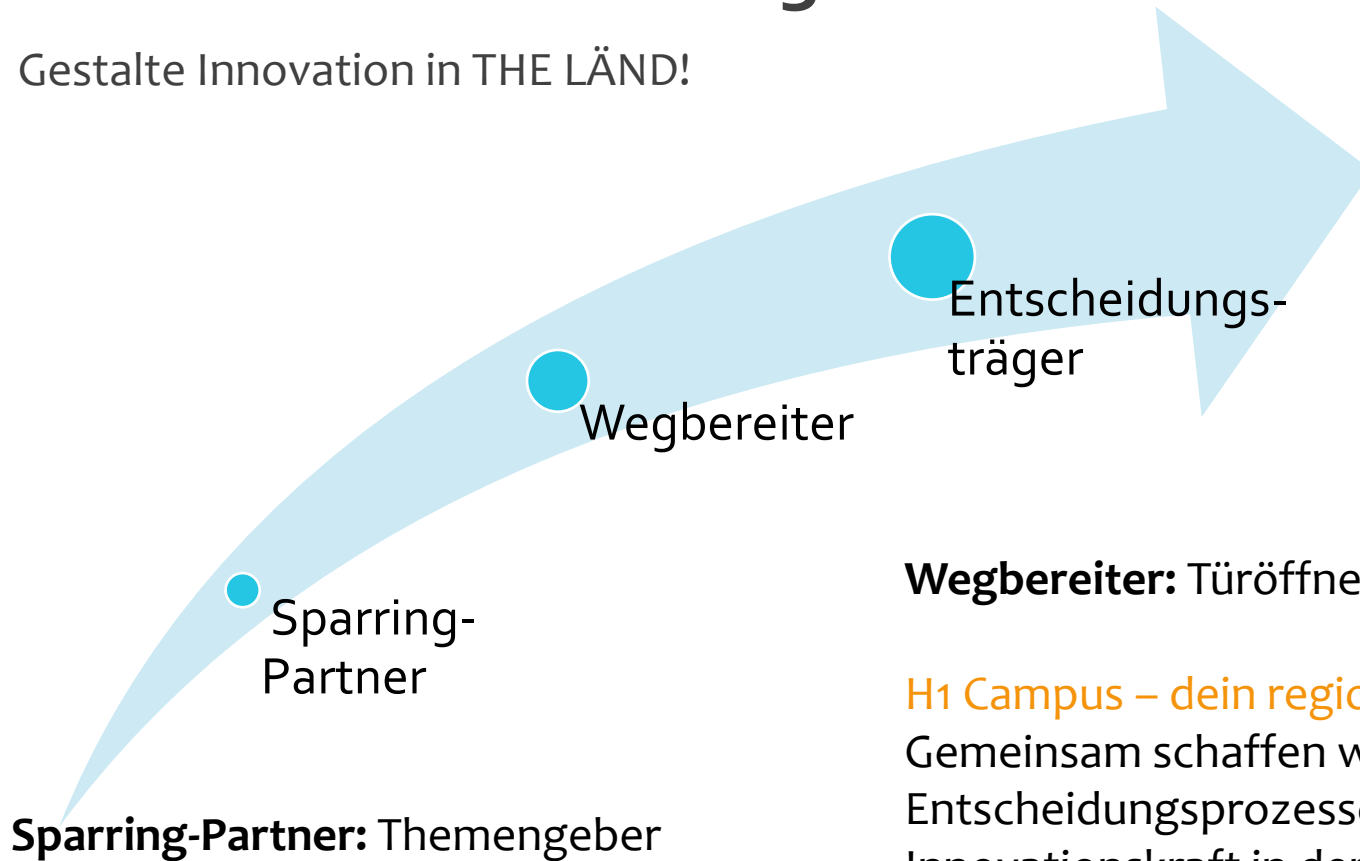
Challenge-/ Ideengeber: Pilotierung von Innovationsprojekten als Role Model

H1 Campus – dein Innovations-Katalysator

Wir managen dein Innovationsprojekt und rekrutieren fokussiert, persönlich und schnell deine für dich relevanten Projektpartner/ Talente.

Mitmachen und Zukunft gestalten als Politikvertreter

Gestalte Innovation in THE LÄND!



Entscheidungsträger: Fürsprecher & Umsetzer

H1 Campus – dein Erfolg!

Gemeinsam sichern wir die Zukunft der Region mit konkreten Förderprojekten und Netzwerkinitiativen.

Wegbereiter: Türöffner

H1 Campus – dein regionales Innovationsprojekt

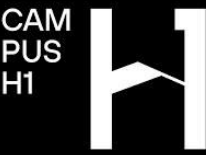
Gemeinsam schaffen wir Sichtbarkeit in Gremien und Entscheidungsprozessen für die Stärkung der Innovationskraft in der Fläche.

H1 Campus – deine Zukunftsplattform

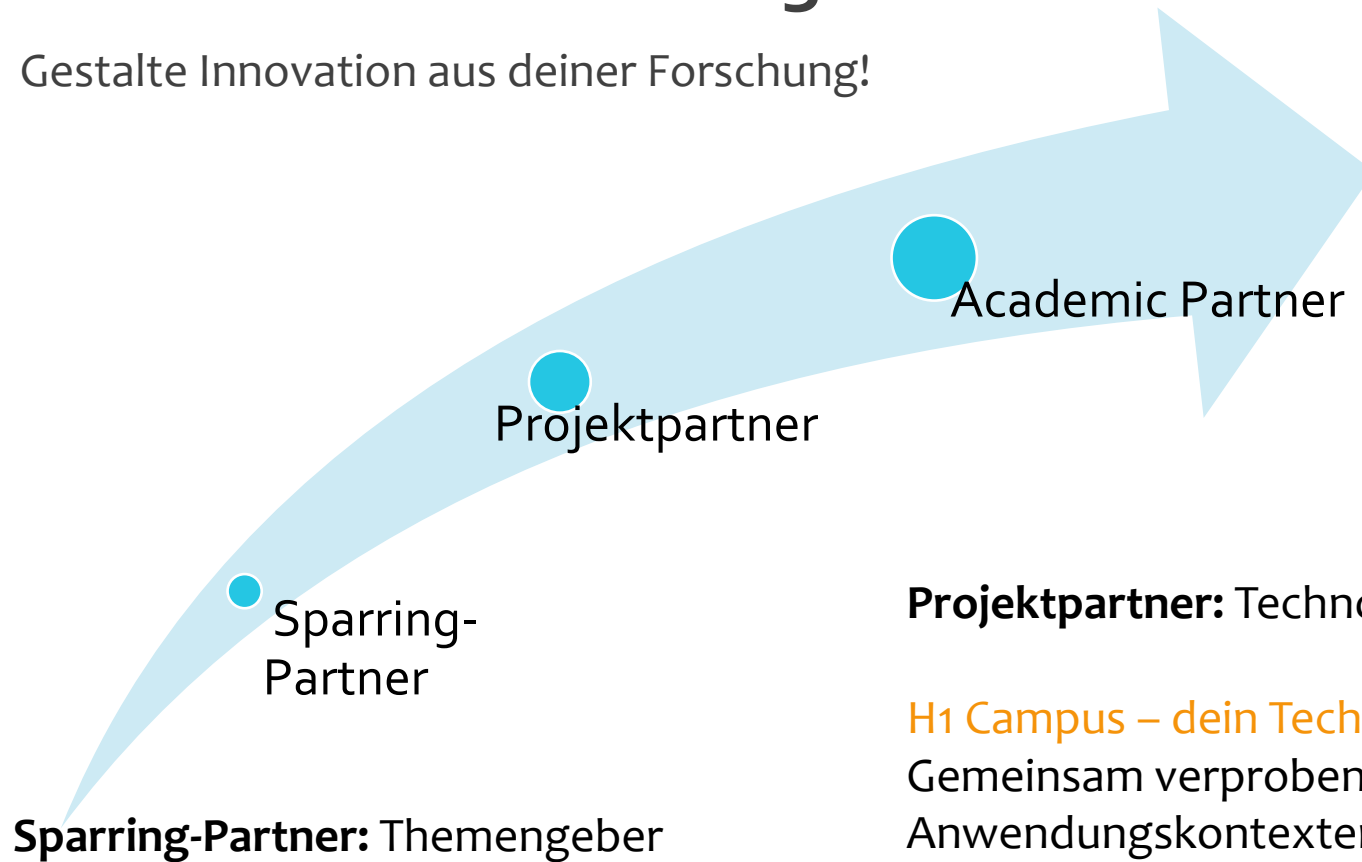
Gemeinsam schaffen wir Transparenz über aktuelle und zukünftige Bedarfe in der Region.

Mitmachen und Zukunft gestalten als Wissenschaftsvertreter

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Gestalte Innovation aus deiner Forschung!



Sparring-Partner: Themengeber

H1 Campus – deine Zukunftsplattform

Gemeinsam schaffen wir Transparenz über aktuelle und zukünftige Bedarfe in der Region.

Projektpartner: Technologieexperte on demand

H1 Campus – dein Technologie-Katalysator

Gemeinsam verproben wir Technologien in echten Anwendungskontexten und schaffen praxisnahe, wissenschaftsrelevante Erkenntnisse.

Academic Partner: strategischer Technologieexperte

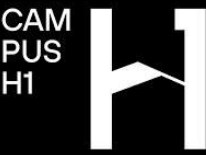
H1 Campus – dein Erfolg!

Gemeinsam stehen wir dauerhaft für Technologien und Zukunftsthemen und deren praxisnahe Umsetzung für einen gelungenen Technologietransfer und die Umsetzung wissenschaftlicher Erkenntnisse.

Mitmachen und Zukunft gestalten als Startup

Bringe deine Technologie zum Fliegen!

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Projektpartner

Unternehmenspartner

Sparring-Partner

Sparring-Partner: Themengeber

H1 Campus – deine Zukunftsplattform

Gemeinsam schaffen wir Transparenz über deine Technologie-Angebote und bieten Zugang zu Unternehmenspartnern.

Unternehmenspartner: strategischer Tech-Partner

H1 Campus – dein

Gemeinsam stehen wir dauerhaft für Technologien und Zukunftsthemen in Kooperationsprojekten zwischen Startups und Mittelständlern.

Projektpartner: Technologielieferant on demand

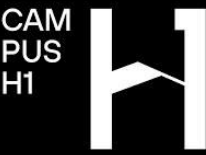
H1 Campus – dein Projekt-Katalysator

Gemeinsam binden wir deine ready for use Technologie in industrielle Wertschöpfungsprozesse ein und schaffen projektbasierte Partnerschaften.

Team – Leitung

Ein starkes Team als Wegbereiter des Campus H1

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Dr. Birgit Stelzer

Geschäftsführung Campus H1
Zukunftsgestalterin

Birgit gestaltet seit 15 Jahren Innovation. Sie hat einen Startup-Inkubator an der Universität Ulm aufgebaut, Unternehmen gegründet und als Beraterin für den Mittelstand gearbeitet. Sie steht für Pionierarbeit, Multi-Stakeholder-Management und Fundraising. Im Allgäu wohnt sie seit 18 Jahren und brennt für die Zukunft der Region.



Christian Hock

Investor und Gründer Campus H1
CEO Hock Holding GmbH; Mösle Bau

Christians Herz schlägt für die Entwicklung unserer Region und das Schaffen von neuem Arbeits- und Wohnraum. Als Bankkaufmann, Bildner für nachhaltige Entwicklung und Tätigkeiten in Politik und Gemeindeleben ist es sein oberstes Ziel, die ökonomischen, ökologischen, sozialen und kulturellen Aspekte eines jeden Projektes und der Gesellschaft in Einklang zu bringen.



Manuel Hoidekr

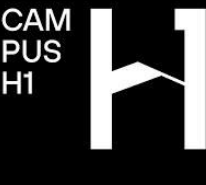
Baumeister und Digitalisierungspionier
Geschäftsführer Mösle Bau

Manuel treibt erfolgreich komplexe Projekte in der Bauindustrie. Als Geschäftsführer eines Bauunternehmens, eines Holzbau- und Zimmereibetriebes und Ingenieurbüros bringt er umfassende Expertise in der Kalkulation von Gebäuden und der Digitalisierung von Unternehmensprozessen mit. Er ist in weitere Firmen investiert und setzt sich aktiv für eine grüne Zukunft ein.

Team – Partner & Innovationsexperten

45 Jahre Erfahrung im Innovationsmanagement – Strategie, Organisation, Umsetzung

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Frank Ilg

Gründer von **innowate**
Innovationsarchitekt

Frank begleitet Unternehmen beim Aufbau wirkungsvoller Innovationsarchitekturen – strategisch, organisatorisch, prozessual und methodisch. Er übersetzt Zukunftstrends in unternehmensrelevante Use Cases und schafft Strukturen, die Innovation tatsächlich möglich machen.



Dagmar Boettger

Gründerin von Ignition Global
Innovationscoach

Dagmar unterstützt Teams und ihre Leiter bei der Führung von Innovationsprozessen. Sie hilft, unsichtbare Barrieren zu beseitigen und damit die Voraussetzung für das Gelingen von Innovationsprojekten zu schaffen. Ihre Arbeit stärkt die Entwicklung eines Innovation Mindsets im Unternehmen.



Dr. Daniel Stadel

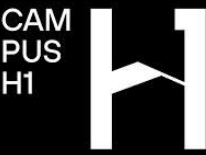
Gründer von REGENOVATE
Business Consultant & Executive Advisor

Daniel begleitet Unternehmen bei Business Innovationen und erfolgreicher Transformation. Er verbindet Erfahrung aus den unterschiedlichsten Branchen und KI mit systemischem Denken in Strategie, Projektmanagement und Leadership. Seine Stärke liegt in der Umsetzung – ob in Workshops, Business Development oder der Gestaltung nachhaltiger Lösungen.

Team – Partner & Multiplikatoren

Stabiles, gelebtes Netzwerk und Kontakte zu: Startups, Investoren, Industrie, Akademia

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Sebastian Almer

Vorstand Donau Valley Venture Club e.V.
Business Angel

Sebastian baut Brücken zwischen Start-ups, Mittelstand und Investoren – als Business Angel, Investor und Vorstand des DVVC. Sein Fokus: Ideen beschleunigen, Strukturen vereinfachen und Menschen vernetzen, die gemeinsam Neues schaffen.



Thomas Schwäble

Kanzler der Hochschule Biberach
Unternehmer und Freiberufler

Thomas hat Roll-out-Projekte im Bereich öffentliches Bauen, Flächenmasterpläne und klimaneutraler Gebäudebetrieb initiiert, verhandelt und umgesetzt – u.a. für klimaneutrale Hochschulstandorte.
Er steht für systemisches Denken, Plattformlogik und kooperative Geschäftsmodellentwicklung und verbindet öffentliche Hand, Unternehmen und Startups. Aktuell baut er ein Weiterbildungsinstitut auf und begleitet mehrere Vorhaben im Bereich Fachkräftegewinnung, urbane Flächenentwicklung und digitales Planen.



Industrie/ Akademie/ Politik

persönlicher, schneller Zugang

zu regionalen **akademischen und Startup-**Netzwerken, v.a. in Baden-Württemberg, Bayern, der Schweiz

einschlägigen Industrienetzwerken

BW Wissenschafts- und
Wirtschaftsministerium
Landtag Baden-Württemberg

Investorengruppe

Investoren, die bereits Unterstützung signalisiert haben.

Nahbar
Pulsierend
Innovativ



Uli Eitle

CEO Eitle GmbH

"Als ich vom Projekt erstmals erfahren habe, war ich als Experte in Gebäudehüllen von der Planung beeindruckt. Nach der ersten Vorstellung des Projektes durch die Initiatoren war mir schnell bewusst, dass hier nicht nur visuell, sondern auch inhaltlich ein spannendes Zentrum entstehen wird, welches auch uns als Firma Eitle in der Entwicklung unserer Systeme weiterbringen wird und an dem wir partizipieren wollen."



Roland Thoma

CEO Roma KG

"Sonnenschutz ist unsere Leidenschaft. Der Klimawandel schreitet voran und immer wieder entstehen dadurch herausfordernde Anpassungen unserer Produkte, um Energie zu sparen und um unseren Kunden ein angenehmes Wohnen und Arbeiten bieten zu können. Das Gebäude wollen wir auch mit unseren Produkten nachhaltig ausstatten und den Campus H1 für unsere eigenen Innovationsvorhaben nutzen und mitgestalten. "



Christian Hock

CEO Hock Holding GmbH

"Als Aitracher Unternehmensgruppe und durch die Gründung weiterer Firmen sind wir stetig auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten bei welchen nicht nur das "Arbeiten" im Vordergrund steht. Der Ursprung unserer Holdinggesellschaft entstand auf dem projektierten Grundstück und soll nachhaltig vor Ort verankert sein. Daher investieren wir in Aitrach und für die Region."



Kontaktiere uns:

Dr. Birgit Stelzer
Memmingerstraße 12
88319 Aitrach
info@campus-h1.de