



CAM
PUS
H1

H1

CAMPUS H1

AITRACH

NEUBAU CAMPUS H1

EIN MODERNES INNOVATIONS-
ZENTRUM FÜR COWORKING
SPACES BESTEHEND AUS EINEM
ZENTRALEN INNENHOF MIT
BÜROGEBÄUDE, BUSINESS HOTEL,
APARTMENT-WOHNUNGEN,
CAFETERIA MIT SEMINAR- UND
TAGUNGSRÄUMEN UND
TIEFGARAGE

IN 88319 AITRACH, RANK,
MEMMINGER STR.12

(FL. NR. 1352)



PROJEKT

3

Bauherr:

HOCK Vermögensverwaltung GmbH
Memminger Straße 12
88319 Aitrach

Projektleitung:

Christian Hock
Mobil: 0175 / 87 74 357
Mail: hock@hock-holding.com

Manuel Nachbauer
Mobil: 0177 / 35 00 916
Mail: nachbauer@hock-holding.com

Gemeinde:

Gemeinde Aitrach
Thomas Kellenberger
Schwalweg 10
88319 Aitrach

Tel.: 07565 / 98 00 - 0
Mail: thomas.kellenberger@aitrach.de

Stadtplanung:

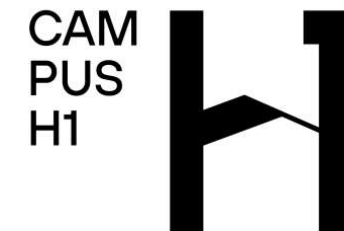
Sieber Consult GmbH
Annabelle Rohm
Am Schönbühl 1
88131 Lindau (B)

Tel.: 08382 / 2 74 05 - 26
Mail: annabelle.rohm@sieberconsult.eu

Architekt:

Nikolussi.Hänsler Architektur
Architekt DI Konrad Hänsler
Hauptstraße 34
A-6706 Bürs

Tel.: +43 5552 / 65 03 0
Mail: architekturbuero@nikolussi.at



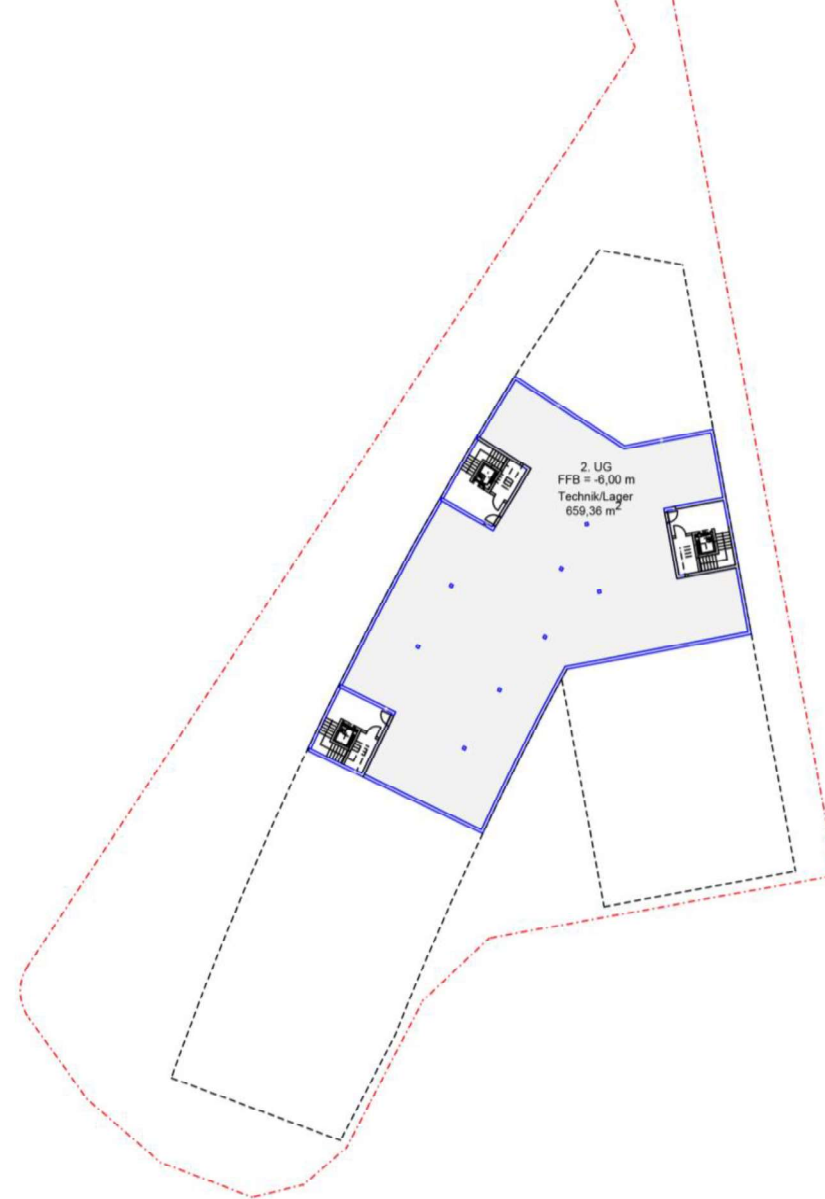
Nutzungsliste

- Neues Firmenareal / Neuer Firmensitz der Hock Holding mit ihren Unternehmen Möslé GmbH & Co. KG, Hock Projekte GmbH und Energie H+ GmbH & Co. KG
- Coworking Spaces mit Arbeitsplätzen in Großraum- und Einzelbüros
- Aufenthalts- und Kommunikationsräume
- Besprechung-, Seminar- und Veranstaltungsräume
- Ausstellungsfläche
- Café mit regionalen Produkten (kleine Snacks, Getränke)
- Tiefgarage / Parkplätze mit Elektroladestation
- Modernes Bürogebäude
- Business-Hotel
- Apartment-Wohnungen
- Innenhof als Treffpunkt und Ort der Begegnung und Erholung
- Anbindung an neuen Fuß- und Radweg
- Anbindung an öffentlichen Verkehr mit Bushaltestelle
- E-Ladestationen für Fahrräder und Auto
- Internem Sport- und Wellnessbereich
- Loungebereich als zusätzlicher Treffpunkt innerhalb des Campusbetriebes
- Gebäude in Passivhausstandard mit Grundwasserwärmepumpe und Energiekonzept
- Ökologische, nachhaltige Baumaterialien / Energetische Hypokausten-Fassade
- Dachbegrünung / Photovoltaikanlage

2.
UG

1.
UG

EG







1.
OG

2.
OG

DG

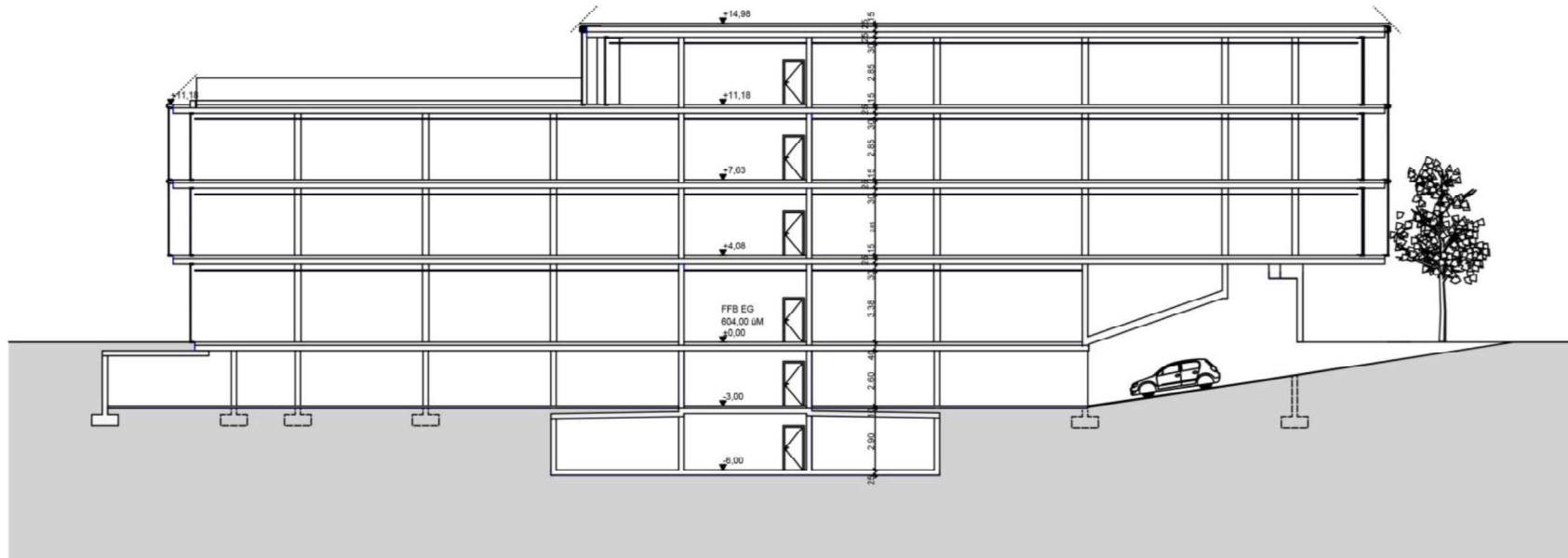




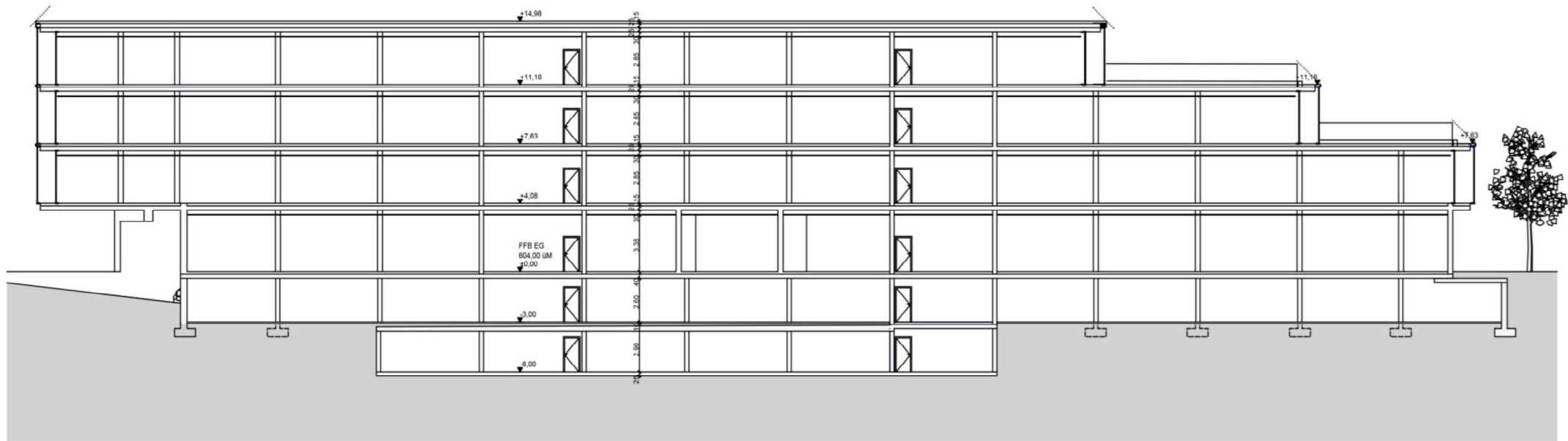


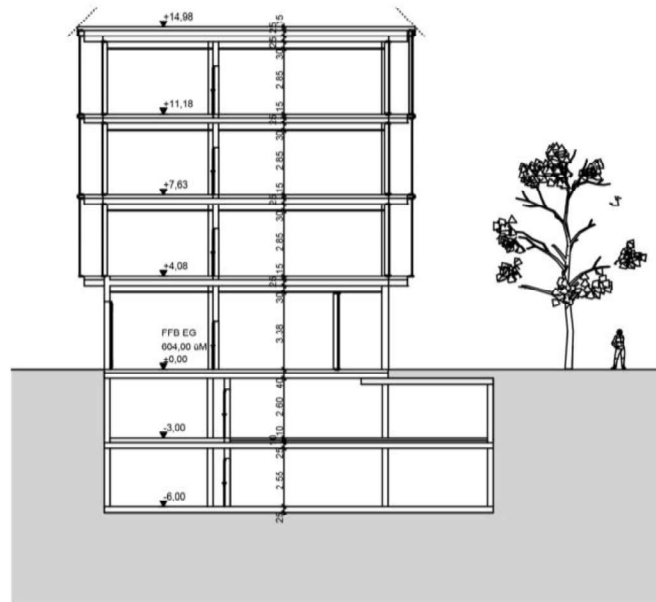
Zusammenfassung:

- 20 Außenstellplätze mit Schnellladetankstellen
- 53 TG-Stellplätze
- Für Technik und Lager 2. UG ca. 660 m²
- Im EG haben wir Flächen von ca. 255, 80, 200, 259 und 242 m².
- Im 1. OG 2 Wohnungen, 14 Hotelzimmer, Besprechung 67 m², Büroflächen 339 und 281 m².
- Im 2. OG 2 Wohnungen, 12 Hotelzimmer, Besprechung 41 m², Büroflächen 338 und 281 m².
- Im DG Bürofläche 496 m².

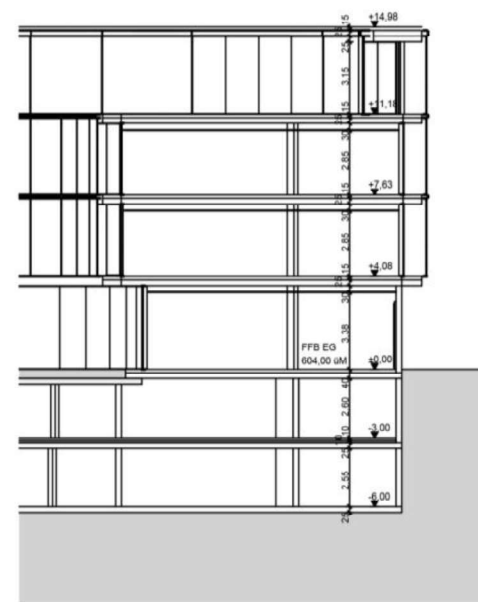


SCHNITT 02



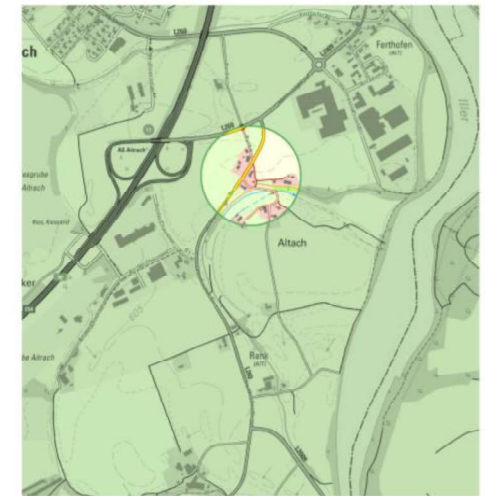


SCHNITT 03



SCHNITT 04


**SIEBER
CONSULT**

 Stadtplanung Artenschutz Immissions-
schutz Landschafts-
planung


Gemeinde Aitrach
Vorhabenbezogener
Bebauungsplan "Ferthofen,
Memminger Straße/Rank" und die
örtlichen Bauvorschriften hierzu

Vorentwurf
M 1: 500
Fassung 20.05.2022
Sieber Consult GmbH

Visualisierungen Campus H1













